



ABSENDER: Name, Vorname	Straße, Hausnummer		
<p>Gemeinde Isernhagen Amt für Gebäudewirtschaft u. Liegenschaftsunterhaltung -Baubetriebshof- Bothfelder Straße 29 30916 Isernhagen</p>	PLZ Ort		
	Telefon (tagsüber)		
	Fax		
	E-Mail		

Antrag auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung nach der Baumschutzsatzung

Das Gehölz (Baum) befindet sich auf folgendem Grundstück (falls oben abweichend):

Straße <small>(ggf. Gemarkung, Flur, Flurstück, z.B. bei Neubauten, Grundstücken ohne Haus, etc.)</small>	Hausnr .	PLZ
--	----------	-----

Grundstücksgröße (ca.) m ²	handelt es sich um eine Baumaßnahme? <input type="checkbox"/> JA (Bauantrags-Nr. _____) <input type="checkbox"/> NEIN	ist das Gebäude / Grundstück denkmalgeschützt? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
--	--	---

Eigentümer/in des Grundstücks [nur anzugeben, wenn vom oben angegebenen Absender abweichend (Vollmacht? s. Hinweise.)]:

Name, Vorname	Straße, Nr.	PLZ, Ort
---------------	-------------	----------

Angaben zu den Gehölzen (bei Bäumen ist der Stammumfang in 1 Meter Höhe anzugeben, bei mehrstämmigen Bäumen die Summe der einzelnen **Umfänge**. Bei **Sträuchern** ist die **Höhe** anzugeben)

	Gehölzart	Umfang	geplante Maßnahme (Entfernung, Rückschnitt usw.)
1.		cm	
2.		cm	
3.		cm	

► weitere Bäume bitte auf gesondertem Blatt aufführen

Begründung:

Bitte **unterschreiben** Sie umseitig den Antrag und senden ihn mir per Post oder Fax (0511 6153-4861) zu. Per **E-Mail** (an info@isernhagen.de) eingereichte Anträge können nur berücksichtigt werden, wenn ein vollständig ausgefülltes **und unterschriebenes** Antragsformular als **eingescanntes pdf-Dokument** beigefügt ist. Eine **einfache E-Mail genügt hingegen nicht**.

Für weitere Hinweise bitte wenden >>



Grundsätzlich können nur Eigentümer/innen des Grundstücks, auf dem das Gehölz steht, einen Antrag stellen. Ebenfalls berechtigt sind sonstige Nutzungsberechtigte. Dies sind Personen mit grundstücksgleichen Rechten wie z.B. Erbpachtberechtigte. Mieter/innen oder Pächter/innen hingegen ausdrücklich nicht.

Wohnungseigentümergeinschaften müssen den entsprechenden Beschluss der Wohnungseigentümergeinschaft beifügen; auch wenn sie von einer **Hausverwaltung** vertreten werden.

Nachbarn haben kein generelles Antragsrecht. Wenn Sie selbst nicht Eigentümer/in des Grundstücks sind, ist entweder eine Vollmacht oder Einverständniserklärung der Eigentümer/in vorzulegen, oder es ist eindeutig durch Schiedsspruch oder Gerichtsurteil nachzuweisen, dass ein bestehender privatrechtlicher Anspruch auf Rückschnitt oder Gehölzbeseitigung besteht. Weder prüfe ich nachbarrechtliche Bestimmungen noch spielen ggf. vorliegende und nicht geduldete Abweichungen von Grenzabständen bei meinen Prüfungen auf Ausnahme eine Rolle.

Grundsätzlich ist dem Antrag ein **Lageplan** beizufügen, es sei denn, eine eindeutige Identifizierung des Gehölzes ist auf eine andere Art und Weise möglich (z.B. Skizze, Foto o.ä.).

Die Kosten des Antragsverfahrens betragen zurzeit pro angefangene halbe Stunde **jeweils** für die Dauer der Ortsbesichtigung 32,00 € **und** die Verwaltungstätigkeit 24,00 €, **im Regelfall also 56,00 €** Sie richten sich nach der Verwaltungskostensatzung und entstehen unabhängig vom Inhalt der Entscheidung über den Antrag. Sollte also ein Antrag abgelehnt werden, muss die Gebühr trotzdem gezahlt werden. Dies gilt auch, wenn gegen einen abgelehnten Antrag Widerspruch eingelegt wurde.

Generell nicht genehmigungsfähig sind Anträge wegen Laub-, Nadel oder Fruchtfall, (Birken-) Pollenallergien oder auf Höhengrünzung (Kappungen) oder einseitige Rückschnitte, sofern dafür nicht besondere Gründe bestehen.

Ich erkläre hiermit, über das o.g. Betretungsrecht informiert worden zu sein und bin außerdem einverstanden, dass Mitarbeiter/innen der Gemeinde Isernhagen mein Grundstück zur Prüfung dieses Antrags **auch in meiner Abwesenheit** betreten (bitte streichen wenn nicht gewünscht).

Ort, Datum	Unterschrift
-------------------	---------------------

Ersatzpflanzungen als Ausnahmegrund kommen nur dann in Betracht, wenn damit das Grundstück ökologisch aufgewertet wird. Ein Anspruch darauf besteht nicht, sondern solch eine Entscheidung liegt im Ermessen der Behörde.

Bedenken Sie, dass bei Erteilung einer Ausnahme in der Regel stets eine Ersatzpflanzung zu leisten ist. Art und Anzahl ist abhängig von dem / den entfernten Gehölz/en. Ersatzpflanzung geht dabei einer Ersatzzahlung vor. Eine Ersatzzahlung kommt erst in Betracht, wenn eine Pflanzung auf dem Grundstück nicht möglich ist.

Ausgeschlossen sind demnach auch Ausnahmeerteilungen lediglich gegen eine Ersatzzahlung.

Für Widersprüche gelten besondere Formvorschriften. Insbesondere können Widersprüche nicht, auch nicht fristwährend, per einfache E-Mail und / oder beigefügtem eingescanntem Dokument eingelegt werden.

Im Rahmen der Bearbeitung des Antrages findet im Regelfall eine **Ortsbesichtigung** statt, in deren Verlauf das Grundstück durch meine beauftragten Mitarbeiter/innen betreten werden darf. Ich möchte grundsätzlich die Besichtigungen in Ihrem Beisein durchführen. Ich führe sie wegen der Vielzahl der Anträge häufig selbständig durch, falls nicht ausdrücklich ein gemeinsamer Termin vereinbart werden soll.

Ich bitte dennoch um eine Terminvereinbarung. **Die hierdurch entstehende, zum Teil erhebliche Verlängerung der Bearbeitungszeit nehme ich in Kauf.**

Bitte klingeln Sie bei (bei nicht zugänglichem Grundstück)

Name	Straße und Hausnummer
------	-----------------------

Mit der beantragten Maßnahme darf erst begonnen werden, wenn die notwendige Genehmigung vorliegt. Verstöße hiergegen stellen eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Geldbuße von bis zu 10.000,- € geahndet werden kann.

Empfehlung: Genehmigungen werden aus Gründen des Naturschutzes im Regelfall für den Zeitraum vom 01.10. bis 28.02. des Folgejahres ausgesprochen. Da in diesem Zeitraum mit längerer Bearbeitungsdauer zu rechnen ist, empfehle ich, den Antrag bereits in den Sommermonaten zu stellen.