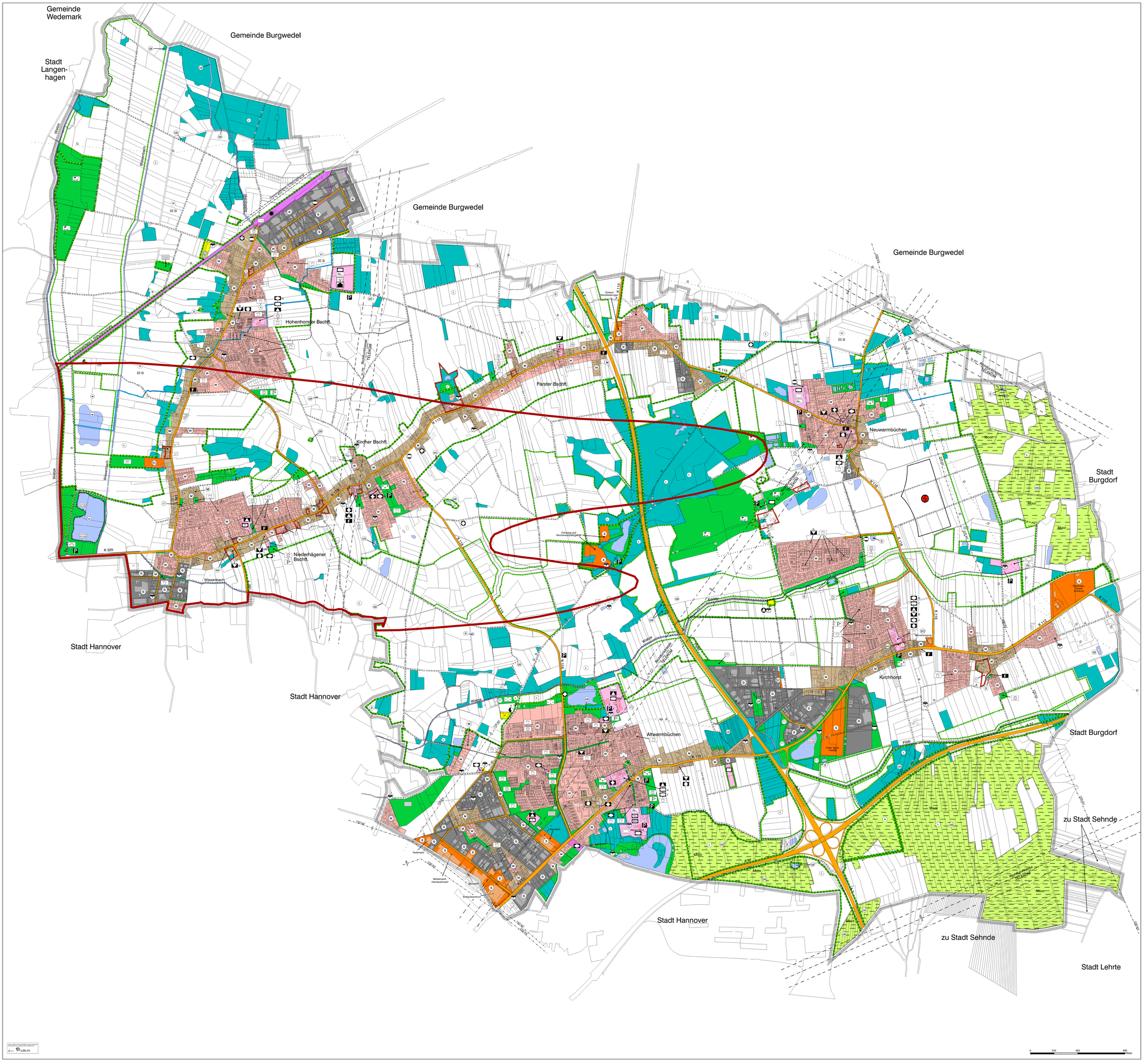

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- (W) Wohnbauflächen
- (M) Gemischte Bauflächen
- (G) Gewerbliche Bauflächen
- (S) Sonderbauflächen
- SO Sondergebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen
(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bauhof
- Vereinsheim
- Sportanlagen
- Sporthalle mit Wohnung für Aufsichtspersonen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen
- Bahnhof
- Stadtbahn
- Bahnanlagen
- Umsteigeanlage

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- P Öffentliche Parkfläche
- Hauptwander- und Radweg
- Parken und Reisen Anlage

Flächen f. Versorgungsanlagen, f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen; Anlagen, Einricht. u. sonst. Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 (2) Nr.2 Buchstabe b, Nr.4 u. (4), § 9 (1) u. Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung
- Altstandort
- Regenrückhaltebecken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung

- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung
- Richtfunktrasse
- Umfeld Richtfunktrasse

Grünflächen
(§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz
- Bogenschießplatz
- Festplatz
- Grünanlagen
- Golfplatz
- Schießstand
- Serviceeinrichtung/Freizeit
- Tennisplatz
- Wallhecke
- Reitplatz

Wasserflächen, Wasserwirtschaft
(§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

- Wasserflächen
- (R) Regenrückhaltebecken
- (H) Hochwasserrückhaltebecken
- (W) Wasserschutzgebiet geplant
- Umgrenzung Wasserrecht

Aufschüttungen, Abgrabungen
(§ 5 (2) Nr. 8 und (4), § 9 (1) Nr. 17 und (6) BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Umgrenzung Abgrabungen, Bodenschätze

Land- u. Forstwirtschaft
(§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- (E) Erholungswald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- (N) Naturschutzgebiet
- (L) Landschaftsschutzgebiet
- (ND) Naturdenkmal
- (GB) Geschützter Biotop
- (B) Lebensstätte nach §34 NNatG
- Umgrenzung Maßnahmen für Naturschutz
- Umgrenzung Schutzgebiete

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 (4), § 9 (6), § 172 (1) BauGB)

- (D) Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung Ges.-anlagen Denkmalschutz

Sonstige Planzeichen

- Moorflächen
- Vorranggebiet Windenergiegewinnung / Eignungsgebiet Windenergienutzung

VERFAHRENSVERMERKE

Der Flächennutzungsplan ist wirksam geworden am 08.06.2000.

wirksam geworden am	Wirksame Änderung
12.09.2002	2. Änderung (Golfplatz Hainhaus - Erweiterung, H.B.)
16.01.2003	5. Änderung (Nahversorger Kirchhorst, Kichhorst)
20.03.2003	6. Änderung (Bereich Bolzplatz, N.B.)
24.04.2003	3. Änderung (Wietzepark, H.B.)
19.06.2003	4. Änderung (Haghof, K.B.)
01.09.2005	8. Änderung (westlich Opelstraße, Awb)
06.07.2006	7. Änderung (Am Lüneburger Damm, Awb)
12.10.2006	9. Änderung (Kircher Vorfeld, K.B.)
01.04.2008	10. Änderung (Östlich Opelstraße, Awb)
24.07.2008	11. Änderung (Mühlenweg, Kirchhorst)
27.01.2009	14. Änderung (Feuerwehrstandort, F.B.)
03.08.2009	17. Änderung (Golfplatzerweiterung, Nwb)
27.04.2010	15. Änderung (Haselhöfer Vorfeld, H.B.)
18.11.2010	12. Änderung (Feuerwehrstandort, Awb)
27.07.2011	13. Änderung (südlich Trennermoor, Kirchhorst)
22.11.2012	16. Änderung (Baugebiet Wietzaue, Awb)
22.11.2012	19. Änderung (Westlich Asphalweg, K.B.)
22.11.2012	24. Änderung (An der Chaussee, Awb)
23.04.2015	27. Änderung (TSV Isernhagen, H.B.)
09.07.2015	29. Änderung (GE Nördlich Awb.-See, Awb)
30.07.2015	23. Änderung (Reit- und Fahrverein, H.B.)
10.12.2015	30. Änderung (Östlich Haselhöfer Vorfeld, H.B.)
10.12.2015	26. Änderung (Nahversorger Kirchhorst, Kirchhorst)
07.03.2019	36. Änderung (GE am Baubetriebshof, Awb))
24.10.2019	35. Änderung (Hundeschule, Kirchhorst)

	Berichtigung
22.07.2010	1. Berichtigung (Östlich Opelstraße - Teil B, Awb)
21.07.2011	2. Berichtigung (Östlich Opelstraße - Teil A, Awb)
19.04.2012	3. Berichtigung (Vor den Höfen, Awb)
10.07.2014	6. Berichtigung (Zentrum Isernhagen -Vollversorger/Kirche, Awb)
22.10.2015	7. Berichtigung (Kircher Vorfeld, K.B.)
08.09.2016	8. Berichtigung (Kita Helleweg, Awb)

GEMEINDE ISERNHAGEN

Flächennutzungsplan

Stand Mai 2020

Maßstab: 1:10.000

N

Gemeinde Isernhagen
Bau- und Planungsamt

DATEN BASIEREN AUF DGK5/DGM1, BEKLAGSCHEN VERMESSUNG UND ORTSBESICHTIGUNG
© GLL LGLN